



AYUNTAMIENTO DE IXTLAHUACA 2022-2024
Dirección de Planeación del Territorio



"2022. Año del Quincentenario de Toluca Capital del Estado de México"

SOLICITUD DEL CAMBIO DE USO DE SUELO DEL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO O EL CAMBIO DE ALTURA DE LAS EDIFICACIONES

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO

PRESENTE:

FOLIO:

Ixtlahuaca, Estado de México, a _____ de _____ del _____ 2022.

Me permito solicitar atentamente se efectuó la tramitación del cambio de uso de suelo, del coeficiente de ocupación del suelo, del coeficiente de utilización del suelo, o el cambio de altura de las edificaciones, para el predio cuyas características a continuación se mencionan:

Calle: _____ Manzana: _____ Lote: _____

No. oficial: _____ No. anterior: _____ Colonia: _____

Clave Catastral: _____ Municipio: _____

Lic. Anterior: _____ Sup. del Predio _____ M2

Sup. Const. Existente: _____ Sup. por construir _____ M2

Uso solicitado: (especificar las características del uso solicitado: No. de viviendas, giro comercial, industrial, etc.)

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Incluir las medidas de sus colindancias, la medida de este a las dos esquinas más próximas, los nombres de las calles que delimitan la manzana y su orientación.

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: _____ Teléfono: _____

Domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones: _____

Colonia: _____ Municipio: _____ C.P. _____

Señalo para oír y recibir notificaciones los estrados de esta oficina

Atentamente

Nombre y Firma.

A ESTA SOLICITUD DEBERÁ ANEXARSE: COPIA SIMPLE QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, EN CASO DE TRATARSE DE UNA SOLICITUD PARA LICENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO, ANEXAR COPIA DE ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO, MEMORIA DESCRIPTIVA Y EL DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD. ESTA SOLICITUD QUEDARÁ INVALIDAR, SI LA INFORMACIÓN ES ERRÓNEA O ESTA INCOMPLETA.



AYUNTAMIENTO DE IXTLAHUACA 2022-2024 Dirección de Planeación del Territorio



"2022. Año del Quincentenario de Toluca Capital del Estado de México"

REQUISITOS:

- 1.- Solicitud firmada por el propietario.
- 2.- Documento que acredite la propiedad.
- 3.- Acta Constitutiva de la sociedad en caso de ser persona moral.
- 4- Poder Notarial del representante legal.
- 5.- Croquis de localización del predio con medidas y colindancias.
- 6.- Plano de localización del predio o Inmueble con sus medidas y colindancias, con coordenadas (UTM), este último es archivo magnético.
- 7.- Anteproyecto Arquitectónico y su memoria descriptiva, que contendrá sus características físicas del predio o inmueble, de su superficie, accesos viales, colindancias y nombre de calles circundantes, así como descripción de las actividades que pretende en su caso.
- 8.- Dictamen único de factibilidad, en su caso.
- 9.- Opinión favorable emitida por la dependencia municipal encargada del Desarrollo Urbano, quien escuchara a su Comisión de su Planeación para el Desarrollo Municipal.
- 10.- Para los casos que no causen impacto regional, dictamen de factibilidad de servicios de agua potable y drenaje, así como la incorporación de agua potable y alcantarilla, en el que se definan los puntos de conexión de agua potable y los de descargas de aguas residuales los cuales serán emitidos por el organismo o autoridad municipal correspondiente.
- 11.- Dictamen de impacto ambiental, en su caso.
- 12.- Identificación oficial vigente.
- 13.- Carta poder en su caso.

A ESTA SOLICITUD DEBERÁ ANEXARSE: COPIA SIMPLE QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.
EN CASO DE TRATARSE DE UN SOLICITUD PARA LICENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO, ANEXAR COPIA DE ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO, MEMORIA DESCRIPTIVA Y EL DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD.
ESTA SOLICITUD QUEDARÁ INVALIDAR, SI LA INFORMACIÓN ES ERRÓNEA O ESTA INCOMPLETA.