



AYUNTAMIENTO DE IXTLAHUACA 2022-2024  
**Dirección de Planeación del Territorio**



“2022. Año de la Fundación, Capital del Estado de México”  
**SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DEL SUELO**

**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO  
 PRESENTE**

Ixtlahuaca, Estado de México, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_ FOLIO \_\_\_\_\_

Me permito solicitar atentamente se efectuó la tramitación de la licencia de uso de suelo, para el predio cuyas características a continuación se mencionan:

Calle: \_\_\_\_\_ Manzana: \_\_\_\_\_ Lote: \_\_\_\_\_

No. oficial: \_\_\_\_\_ No. anterior: \_\_\_\_\_ Colonia: \_\_\_\_\_

Clave catastral: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_

Lic. anterior: \_\_\_\_\_ Sup. Del predio: \_\_\_\_\_ M2

Construcción Existente			Construcción Solicitada		
Niveles	Superficie de Construcción m2	Uso de Suelo	Niveles	Superficie de Construcción m2	Uso de Suelo
Planta Baja			Planta Baja		
Primero			Primero		
Segundo			Segundo		
Tercero			Tercero		
Total			Total		

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Incluir las medidas de sus colindancias, la distancia de este a las dos esquinas más próximas, los nombres de las calles que delimitan la manzana y su orientación.

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre: \_\_\_\_\_ teléfono: \_\_\_\_\_

Domicilio para oír y recibir notificaciones: \_\_\_\_\_

Colonia: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ C. P. \_\_\_\_\_

A ESTA SOLICITUD DEBERÁ ANEXARSE: COPIA SIMPLE DE LOS DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO.

EN CASO DE TRATARSE DE UNA SOLICITUD PARA LICENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO, ANEXAR COPIA DE ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO, MEMORIA DESCRIPTIVA Y DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD CORRESPONDIENTE.

ESTA SOLICITUD QUEDARA INVALIDA, SI LA INFORMACIÓN ES ERRÓNEA O ESTA INCOMPLETA.

LA INFORMACIÓN AQUÍ CONSIGNADA NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN ALGUNA.

NOTA: ESTA OFICINA NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA DOCUMENTACIÓN QUE NO SEA RECOGIDA DESPUÉS DE 30 DÍAS DE PRESENTADA ESTA SOLICITUD.

"2022. Año de la Fundación, Capital del Estado de México"

FECHA:

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

SELLO DE RECIBIDO

Bajo protesta de decir la verdad, manifiesto que los datos y documentos que presento son verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas en que incurra por falsedad en términos del artículo 156 fracción I, del Código Penal del Estado de México, independientemente de la cancelación del trámite solicitado.

### REQUISITOS PARA LICENCIA DE USO DEL SUELO

#### DOCUMENTACIÓN

1. Comprobante de propiedad (\*inscrito en el registro público de la propiedad).
2. Recibo de pago predial (último pago del año corriente).
3. Solicitud firmada (original y copia).
4. Identificación (original y copia).
5. Carta poder (en el caso de que el propietario no realice el trámite, así como las identificaciones de las personas que intervienen en la carta poder).
6. Acta constitutiva de la empresa.
7. Poder notarial (en caso de ser personas morales).
8. Plano arquitectónico.
9. Croquis de localización **Google maps**.
10. En su caso, Dictamen Único de Factibilidad (DUF).

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

FIRMA

NOTA: LOS PROYECTOS CON USO DEL SUELO DE IMPACTO REGIONAL QUE LO REQUIERAN, DEBERÁN DE PRESENTAR LOS PLANOS DEBIDAMENTE AUTORIZADOS POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA QUE CORRESPONDA,

\*EL COMPROBANTE DE PROPIEDAD INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, ES ÚNICAMENTE PARA LA EXPEDICIÓN DE LAS LICENCIAS DE USO DEL SUELO.

\*\*EN CASO DE REQUERIR EL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL DEBERÁ CUMPLIR CON LO SEÑALADO EN EL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ART. 130 FRACCIONES I A LA X Y DEMAS DISPOSICIONES EN ESTA MATERIA.