



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:	x	SERVICIO:	
Cédula Informativa de Zonificación.							
DESCRIPCIÓN:							
Documento donde se describe en lo general el destino de un predio, intensidad y densidad de utilización del suelo, uso de suelo con el que cuenta el Plan Municipal de Desarrollo Urbano, el cual no constituirá autorización alguna y tendrá únicamente carácter informativo y estará vigente en tanto no se modifique el Plan Municipal de Desarrollo Urbano.							
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículos 5.10 y 5.54 del Código Administrativo del Estado de México.					
DOCUMENTO A OBTENER:		Cédula Informativa de Zonificación.				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	La señalada en el documento.
¿SE REALIZA EN LÍNEA?		Si	No	Dirección Web	No Aplica		
			x				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			Cuando se requiera conocer la gama de usos y restricciones de un predio ajeno o propio para solicitar la evaluación de impacto estatal.				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			No Aplica				
REQUISITOS:				ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
PERSONAS FÍSICAS							
-Croquis de localización.		No			Artículos 5.10 y 5.54 del Código Administrativo del Estado de México.		
- Requisar formato.		Si					
- Formato descargable de la solicitud de cédula informativa de zonificación.		Si					
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS							
- Croquis de localización.		No			Artículos 5.10 y 5.54 del Código Administrativo del Estado de México.		
- Requisar formato.		Si					
-Formato descargable de la solicitud de cédula informativa de zonificación.		Si					
INSTITUCIONES PÚBLICAS							
- Croquis de localización.		No			Artículos 5.10 y 5.54 del Código Administrativo del Estado de México.		
- Requisar formato.		Si					
- Formato descargable de la solicitud de cédula informativa de zonificación.		Si					
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	2 días hábiles.						
COSTO:	\$294.62	Fundamento Jurídico: Artículo 144 Fracción XII del Código Financiero del Estado de México.					
FORMA DE PAGO:	Efectivo	X	Tarjeta de Crédito	X	Tarjeta de Débito	X	En línea (portal de pagos) N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas de la tesorería municipal.						
OTRAS ALTERNATIVAS:	No Aplica.						





IXTLAHUACA
ACCIONES QUE DEJAN HUELLA
2021 - 2024

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE: APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA:	Contar con los requisitos enunciados en el Artículo 5.54 del Código Administrativo del Estado de México para poder realizar el trámite. No aplica, toda vez que se da respuesta en tiempo y forma.
----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DEPENDENCIA U ORGANISMO: Dirección de Planeación del Territorio				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: Coordinación de Desarrollo Urbano	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		L. en P.T. Antonio García Tapia			
DOMICILIO:	CALLE:	Plaza Rayón		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	Centro		MUNICIPIO:	Ixtlahuaca	
C.P.:	50740	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		Lunes a viernes de 09:00 a 17:00 horas.	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
712	1229902	No Aplica	No Aplica	planeación_territorial@ixtlahuaca.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	No Aplica				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No Aplica				
DOMICILIO:	CALLE:	No Aplica		NO. INT. Y EXT.:	No Aplica
COLONIA:	No Aplica		MUNICIPIO:	No Aplica	
C.P.:	No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		No Aplica	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
No aplica.	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	
FORMATO(S) DESCARGABLES	Si				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Cualquier persona puede solicitar una cédula informativa de zonificación?				
RESPUESTA:	Si, como su nombre lo indica solo es un documento informativo, que no le genera derechos a la persona que lo solicita.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Una cédula informativa de zonificación puede reemplazar para algunos trámites a la licencia de uso de suelo?				
RESPUESTA:	No, cada trámite tienes sus alcances y particularidades.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Puedo solicitar la cédula informativa de zonificación para cualquier zona del municipio?				
RESPUESTA:	Si, siempre y cuando se encuentre definida su zonificación en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de la que se derive.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
No Aplica					

ELABORÓ:		VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
			__13__ / __MARZO__ / 2023__
LIC. SANTIAGO ÁLVAREZ MARTÍNEZ COORDINADOR DE TENENCIA DE LA TIERRA		L. EN P.T. ANTONIO GARCÍA TAPIA DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO	

