



AYUNTAMIENTO DE IXTLAHUACA 2022-2024
Dirección de Planeación del Territorio



"2024, Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

SOLICITUD DE LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN

Ixtlahuaca, Edo. de México, a _____ de _____ del 20 _____

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO
PRESENTE:

FOLIO:

Solicitud de licencia municipal de construcción para:

1	Lic. para excavación y/o relleno.	6	Lic. para demolición
2	Lic. de const. de obra nueva mayor a 60 m ²	7	Lic. para const. e Inst. de antenas para radiotelecomunicaciones y soportes para anuncios publicitarios.
3	Lic. de const. de obra nueva hasta 60 m ²	8	Constancia de termino de obra.
4	Lic. para ampliación de obra.	8	Constancia de terminación de obra.
5	Lic. para const. de barda.	10	Suspensión Temporal de Construcción.

Destino de la obra: _____
(Habitacional, comercial, industrial o de servicios)

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: _____ teléfono: _____
Domicilio para oír y recibir notificaciones: _____
Colonia: _____ Municipio: _____
Otra persona autorizada para recibir contestación: _____

DATOS DEL PREDIO

Calle: _____ Manzana: _____ Lote: _____
No. oficial: _____ C. P. _____ Colonia: _____
Clave catastral: _____ Municipio: _____
Lic. anterior: _____ Sup. del predio: _____
Sup. const. Existente: _____ Sup. a construir: _____

Señalo como domicilio para oír y recibir notificaciones los estrados de esta oficina _____ Atentamente

Nombre y Firma

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO)

Estos renglones deberán llenarse tratándose de obras con superficie mayor a 60.00 m².

Nombre: _____ Teléfono: _____

Domicilio profesional: _____

Calle _____ No. _____ Colonia _____ Municipio _____

Cedula profesional: _____ Registro del perito No.: _____

Firma

FECHA:

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE
LEGAL

SELLO DE RECIBIDO

Bajo protesta de decir la verdad, manifiesto que los datos y documentos que presento son verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas en que incurra por falsedad en términos del artículo 156 fracción I, del Código Administrativo del Estado Libre y Soberano de México, independientemente de la cancelación del trámite solicitado

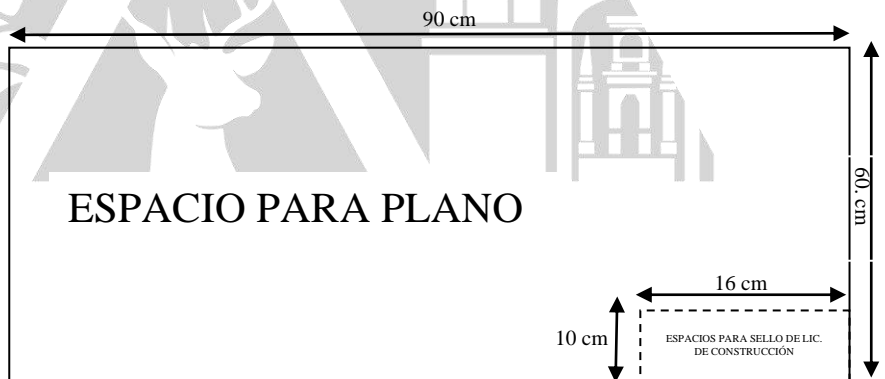
A ESTA SOLICITUD DEBERA ANEXARSE: COPIA SIMPLE QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.
EN CASO DE TRATARSE DE UNA SOLICITUD PARA LICENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO, ANEXAR COPIA DE ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO, MEMORIA DESCRIPTIVA Y EL DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD.
ESTA SOLICITUD QUEDARA INVALIDADA, SI LA INFORMACION ES ERRONEA O ESTA INCOMPLETA

“2024, Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”
REQUISITOS PARA LA LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN

Obra nueva menor a 60m2 de construcción	1	2	3	4	5	6	7	15	16	17			
Obra nueva mayor a 60m2 de construcción	1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	15	16	17
Ampliación menor a 60m2 de construcción	1	2	3	4	5	6	7	10	12	15	16	17	
Ampliación mayor a 60m2 de construcción	1	2	3	4	5	6	9	11	12	15			
Regulación de obra menor a 60m2 de construcción	1	2	3	4	5	6	7	10	15				
Regulación de obra mayor a 60m2 de construcción	1	2	3	4	5	6	7	8	10	15			
Demolición	1	2	3	4	5	6	8	11	15				
Bardeo perimetral y/o frontal	1	2	3	4	5	6	7	15					
Movimiento de tierras	1	2	3	4	5	7	14	15					
Prorroga de licencia municipal de construcción	2	3	4	5	11	12	15						

DOCUMENTACIÓN

1. Comprobante de propiedad (documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble (original y copia).
2. Recibo de pago predial (último pago del año corriente).
3. Solicitud firmada (original y copia).
4. Identificación (original y copia).
5. Carta poder (en el caso de que el propietario no realice el trámite, así como las identificaciones de las personas que intervienen en la carta poder).
6. Poder notarial (en caso de ser personas morales).
7. Plano arquitectónico.
8. Plano estructural.
9. Plano de instalaciones (hidráulicas, sanitarias y eléctricas).*
10. Licencias anteriores (de uso de suelo, alineamiento y const. Así como los planos autorizados).
11. Memoria y programas del proceso de demolición, en el que se indicará el orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerá los elementos de la construcción. Tratándose de demoliciones con un área mayor de cuarenta metros cuadrados en planta baja o de veinte metros en niveles superiores, la memoria y el programa deberá ser firmados por el Director Responsable de Obra.
12. Registro de DRO (Director Responsable de Obra) Cedula Profesional e identificación oficial.
13. levantamiento topográfico (en superficie mayores a 1,500 m2 y que el polígono del predio sea irregular).
14. Memoria descriptiva del proyecto.
15. Croquis de localización.
16. Licencia de Uso de Suelo.
17. Constancia de Alineamiento
18. Cd con archivos dwg de planos.



NOTA: LOS PROYECTOS CON USO DEL SUELO DE IMPACTO REGIONAL QUE LO REQUIERAN, DEBERÁN DE PRESENTAR LOS PLANOS DEBIDAMENTE AUTORIZADOS POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA QUE CORRESPONDA, LOS PLANOS DEBERÁN PRESENTARSE EN 2 COPIAS, FIRMADAS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA, DOBLADOS TAMAÑO CARTA.

EL PLANO ARQUITÉCTONICO DEBE CONTENER PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, PLANTA DE CONJUNTO, FACHADAS, CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, MICROLOCALIZACIÓN, CUADRO DE DATOS.

LOS PLANOS ESTRUCTURALES DEBERÁN ESPECIFICAR LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LA CIMENTACIÓN, COLUMNAS, TRABES, LOZAS.

DEBERÁ DEJAR EN LOS PLANOS UN ESPACIO DE 16X10 CMS PARA LA AUTORIZACION DE LOS MISMOS

****EN CASO DE SER NECESARIO***

PARA EL CASO DE CONTRIBUCIONES DESTINADAS PARA USOS HABITACIONALES, COMERCIALES, DE SERVICIOS E INDUSTRIALES SE REQUERIRA DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, Y DRENAJE, ASI COMO DE INCORPORACION A LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLES Y ALCANTARILLADO, EN EL QUE SE DEFINAN LOS PUNTOS DE CONEXIÓN DE AGUA DEACUERDO A LOS ARTICULOS 18.20, 18.21, 18.22, 18.23, 18.25 Y 18.26 DE ACUERDO AL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE.

TIEMPO DE RESPUESTA: 5 DÍAS HABILES (A PARTIR DE LA ENTREGA TOTAL DE LOS DOCUMENTOS VALIDADOS).

A ESTA SOLICITUD DEBERA ANEXARSE: COPIA SIMPLE QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.
 EN CASO DE TRATARSE DE UNA SOLICITUD PARA LICENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO, ANEXAR COPIA DE ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO, MEMORIA DESCRIPTIVA Y EL DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD.
 ESTA SOLICITUD QUEDARA INVALIDADA, SI LA INFORMACION ES ERRONEA O ESTA INCOMPLETA