



AYUNTAMIENTO DE IXTLAHUACA 2022-2024
Dirección de Planeación del Territorio



"2024, Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DEL SUELO

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y OBRAS PÚBLICAS
PRESENTE

FOLIO _____
Ixtlahuaca, Edo. de México, a _____ de _____ del 20 _____

Me permito solicitar atentamente se efectuó la tramitación de la licencia de uso de suelo, para el predio cuyas características a continuación se mencionan:

Calle: _____ Manzana: _____ Lote: _____
No. oficial: _____ No. anterior: _____ Colonia: _____
Clave catastral: _____ Municipio: _____

Lic. anterior : _____ Sup. Del predio: _____ M2
Sup. const. Existente: _____ M2 Sup. por Construir: _____ M2

Uso solicitado: (Especificar las características del uso solicitado: No. de viviendas, giro comercial, industrial, etc.)

Construcción existente			Construcción solicitada		
Niveles	Superficie de construcción m2	Uso de suelo	Niveles	Superficie de construcción m2	Uso de suelo
Planta baja			Planta baja		
Primero			Primero		
Segundo			Segundo		
Tercero			Tercero		
Total			Total		

CROQUIS DE LOCALIZACION

Incluir las medidas de sus colindancias, la distancia de este a las dos esquinas más próximas, los nombres de las calles que delimitan la manzana y su orientación.

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: _____ teléfono: _____
Domicilio para oír y recibir notificaciones: _____
Colonia: _____ Municipio: _____ C. P. _____

Atentamente

Señalo como domicilio para oír y recibir notificaciones los estrados de esta oficina

Nombre y Firma

A ESTA SOLICITUD DEBERA ANEXARSE: COPIA SIMPLE DE LOS DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

EN CASO DE TRATARSE DE UNA SOLICITUD PARA LICENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO, ANEXAR COPIA DE ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO, MEMORIA DESCRIPTIVA Y EL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL QUE EMITE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

ESTA SOLICITUD QUEDARA INVALIDA, SI LA INFORMACION ES ERRONEA O ESTA INCOMPLETA.

LA INFORMACION AQUI CONSIGNADA NO CONSTITUYE AUTORIZACION ALGUNA.

NOTA: ESTA OFICINA NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA DOCUMENTACION QUE NO SEA RECOGIDA DESPUES DE 30 DIAS DE PRESENTADA ESTA SOLICITUD.

FECHA:

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

SELLO DE RECIBIDO

Bajo protesta de decir la verdad, manifiesto que los datos y documentos que presento son verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas en que incurra por falsedad en términos del artículo 156 fracción I, del Código Administrativo del Estado Libre y Soberano de México, independientemente de la cancelación del trámite solicitado.

REQUISITOS PARA LICENCIA DE USO DE SUELO

DOCUMENTACION

1. Comprobante de propiedad (*inscrito en el registro público de la propiedad).
2. Recibo de pago predial (último pago del año corriente).
3. Solicitud firmada (original y copia).
4. Identificación (original y copia).
5. Carta poder (en el caso de que el propietario no realice el trámite, así como las identificaciones de las personas que intervienen en la carta poder).
6. Acta constitutiva de la empresa.
7. Poder notarial (en caso de ser personas morales).
8. Plano arquitectónico.
9. Croquis de localización **Google Maps**.
10. En su caso, dictamen único de factibilidad (DUF).

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

FIRMA

NOTA: LOS PROYECTOS CON USO DEL SUELO DE IMPACTO REGIONAL QUE LO REQUIERAN, DEBERAN DE PRESENTAR LOS PLANOS DEBIDAMENTE AUTORIZADOS POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA QUE CORRESPONDA.

***EL COMPROBANTE DE PROPIEDAD INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, ES UNICAMENTE PARA LA EXPEDICION DE LAS LICENCIAS DE USO DE SUELO.**

****EN CASO DE REQUERIR EL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL DEBERA CUMPLIR CON LO SEÑALADO EN EL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ART. 130 FRACCIONES I A LA X Y DEMAS DISPOSICIONES EN ESTA MATERIA**