





(2) NOMBRE: IXTLAHUACA

(3) ENTIDAD : MUNICIPIO

(7) IBI0026202202

(4) ELABORÓ: L.A. RUBÉN RAMÍREZ SANTIAGO

(5) REVISÓ: LIC. ZENÓN JESÚS PÉREZ MORALES

(8) INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

16.-FECHA DE ELABORACIÓN		
DÍA	MES	AÑO
31	DECEMBRE	2022

NOM.	CANTIDAD	NOM. DE LA CUENTA (1)	NOMBRE DEL INMUEBLE (1)	UBICACIÓN (1)	LOCALIDAD (1)	MEDIDAS Y COLINDANCIAS (1)				SUPERFICIE EN M2 (1)	SUPERFICIE CONTRIBUIDA M2 (2)	FECHA DE ADSCRIPCIÓN (3)	VALOR DE ADSCRIPCIÓN (3)	USO (1)	DOCUMENTO QUE ADSCRIBE LA POSICIÓN (2)	VAL. DE ESCRITURA (4)	NOMBRE DE INVENTARIO PUBLICO DE LA PROPIEDAD (5)	CLAVE CATASTRAL (6)	VALOR CATASTRAL (6)	MODO DE ADSCRIPCIÓN (7)	POLSA (8)			FECHA DE ALTA (9)	DEPRECIACIÓN (10)				COMENTARIOS (11)				
						NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		VEDA LITE	PORCENTAJE	IMPORTE MENSUAL	ACUMULADO					
																														VEDA LITE	PORCENTAJE	IMPORTE MENSUAL	ACUMULADO
1	1231	1	TERRENOS	LOTE 14 MANZANA 1	C. AMAZZALA	LA PURISIMA	14.21 EN M CON ERIO LA PURISIMA	16.00 M. CON CALLE AMAZZALA	22.7 MTS. CON LOTE 13	30.64 CON LOTE 15	803.27		15/10/1996	234 370.08	LOTE	ESCRITURA	44 044	AP/3L 156C/V/34	26140000	149 413.00	DOHACION	0	17	31/12/1996	31/12/1996								
2	1231	1	TERRENOS	LOTE 15A MANZANA 5	C. BLANCA	LA PURISIMA	20 CON CALLE CASA BLANCA	30.38 M CON LOTE 155	25.25 CON LOTE 153	27.23 CON LOTE 153	847.52		15/10/1996	183 326.91	LOTE	ESCRITURA	44 044	A/10/3L 156C/V/34	26140000	129 823.00	DOHACION	0	17	31/12/1996	31/12/1996								
3	1231	1	TERRENOS	LOTE 15B MANZANA 5	C. BLANCA	LA PURISIMA	20 CON CALLE CASA BLANCA	23.28 CON LOTE 1	23.14 CON LOTE 59	35 CON LOTE 57	581.39		15/10/1996	105 632.16	LOTE	ESCRITURA	44 044	A/10/3L 156C/V/34	26140000	137 697.00	DOHACION	0	17	31/12/1996	31/12/1996								
4	1231	1	TERRENOS	LOTE 53 MANZANA 20	C. GALINDO	LA PURISIMA	79.78 CON LOTE 1 Y 52	69.88 CON CALLE GALINDO	80.4 CON LOTE 54	33.45 CON CALLE QUAYARE	5 573.03		10/10/1996	1 627 793.58	TERRENO	ESCRITURA	13379	L1 SECC 1 P/9 V/2 F/32	26100001	910 007.00	COMPRA												
5	1231	1	TERRENOS	LAGUNA DE ESTABILIZAC	C. M. HIDALGO	BA. LA ESCOBA	175 C. VIVIANO REYES Y RIO LERMA	140 CON RANCHO EL POTRERO	80 CON VIVIANO REYES	107.15 C. RANCHO EL POTRERO	15 000.00		26/05/2003	135 000.00	LAGUNA DE EST	ESCRITURA	13379	48 156C IVCL 39 P 5	261310001000000	1 350 318.00	COMPRA												
6	1231	1	TERRENOS	TERRENO PIRASTRO	ENR. SAN JOSE HUER	ENR. SAN JOSE HUER	24 38 88 88 Y 14 88 S. DE ORES. RURA	182.50 Y 246.32 S. DE CRIED R	114 CON CARRETERA LER	260 68 S. DE CAED. RURAL	120 000.00	4000	11/01/2000	4 000 000.00	TERRENO	RASTRO	270	48 156C IVCL 39 P 5	261310001000000	6 134 670.00	COMPRA												
7	1231	1	TERRENOS	LOTE (A)	SAN J. HUEREJE	HUEREJE	200 CON PROPIEDAD PRIVADA	200 CON PROPIEDAD PRIVADA	200 CON CAMINO RURAL	200 CON PROPIEDAD PRIVADA	40 000.00		20/11/2004	2 000 000.00	TERRENO	ESCRITURA	346	F10V/34FOL 1030	261202110000000	2 851 200.00	COMPRA												
8	1231	1	TERRENOS	LOTE (B)	SAN J. HUEREJE	HUEREJE	200 CON PROPIEDAD PRIVADA	200 CON LOTE A	200 CON CAMINO RURAL	200 CON PROPIEDAD PRIVADA	60 000.00		20/11/2004	3 000 000.00	TERRENO	ESCRITURA	346	F10V/34FOL 1030	261202110000000	2 851 200.00	COMPRA												
9	1231	1	TERRENOS	LOTE 32 03 MANZ. 21	C. GALINDO	LA PURISIMA	18.85 CON LOTE 32-04	35.84 CON MANZANA 20	33.44 CON LOTE 32-02	16.17 CON CALLE INTERNA	602		27/04/2005	144 662.00	TERRENO	ESCRITURA	351	V36P/618A/62L/1F/35	261407310330000	142 674.00	DOHACION												
10	1231	1	TERRENOS	LOTE 32 04 MANZ. 21	C. GALINDO	LA PURISIMA	26.16 CON MANZANA 19	21.72 CON MANZANA 20	18.85 CON LOTE 32-03	9 Y 34.90 CON CALLE INT. Y L	790.22		27/04/2005	150 251.00	TERRENO	ESCRITURA	351	V36P/618A/62L/1F/35	261407310330000	177 750.00	DOHACION												
11	1231	1	TERRENOS	LOTE 10 MANZ. 12	C. VISTA ALEGRE	LA PURISIMA	41.63 CON LOTE 11	35.84 CON CALLE	16 MTS. CON LOTE 9	24.24 CON AVENIDA	607.70		27/04/2005	150 251.00	TERRENO	ESCRITURA	351	V36P/618A/62L/1F/35	261407310330000	158 316.00	DOHACION												
12	1231	1	TERRENOS	LOTE 32 05 MANZ. 21	C. GALINDO	LA PURISIMA	34.04 CON MANZANA 19	34.9 CON LOTE 32-04	9 CON CALLE INTERNA	51.19 CON LOTE 32-06	607.70		27/04/2005	152 297.00	TERRENO	ESCRITURA	351	V36P/618A/62L/1F/35	261407310330000	156 657.00	DOHACION												
13	1231	1	TERRENOS	LOTE 32 07 MANZ. 21	C. GALINDO	LA PURISIMA	31.22 CON LOTE 32-06	10 CON CALLE INTERNA	19.41 CON CALLE INTERNA	32.30 CON LOTE 32-08	607.70		27/04/2005	147 572.00	TERRENO	ESCRITURA	351	V36P/618A/62L/1F/35	261407310330000	145 518.00	DOHACION												
14	1231	1	TERRENOS	LOTE 32 08 MANZ. 21	C. GALINDO	LA PURISIMA	51.19 CON LOTE 32-09	10 CON CALLE INTERNA	31.22 CON LOTE 32-07	51.19 CON LOTE 32-09	607.70		27/04/2005	154 343.00	TERRENO	ESCRITURA	351	V36P/618A/62L/1F/35	261407310330000	181 779.00	DOHACION												
15	1231	1	TERRENOS	LOTE 32 11 MANZ. 21	VISTA ALEGRE	LA PURISIMA	45.3 CON LOTE 32-10	19 CON CALLE INTERNA	29.09 CON LOTE 32-07	33.02 CON ZONA FEDERAL	613.89		27/04/2005	153 615.00	TERRENO	ESCRITURA	351	V36P/618A/62L/1F/35	261407310330000	159 264.00	DOHACION												
16	1231	1	TERRENOS	LOTE 32 10 MANZ. 21	C. GALINDO	LA PURISIMA	35.14 CON LOTE 32-09	16.75 CON CALLE GALINDO	45.3 CON LOTE 32-11	18.65 8.38 Y 7.20 CON Z. FEDE	613.89		27/04/2005	151 515.00	TERRENO	ESCRITURA	351	V36P/618A/62L/1F/35	261407310330000	159 264.00	DOHACION												
17	1231	1	TERRENOS	LOTE 32 02 MANZ. 21	C. GALINDO	LA PURISIMA	32.36 CON LOTE 32-07	15.24 CON CALLE INTERNA	28.54 CON LOTE 32-09	11.33 Y 18.44 CON ZONA RURA	600		27/04/2005	144 193.00	TERRENO	ESCRITURA	351	V36P/618A/62L/1F/35	261407310330000	142 200.00	DOHACION												
18	1231	1	TERRENOS	LOTE 32 05 MANZ. 21	C. GALINDO	LA PURISIMA	28.34 CON LOTE 32-08	24.14 CON LOTE 32-10	11.03 CON CALLE INTERI	18.20 Y 11.30 CON ZONA FEDE	645.98		27/04/2005	155 297.00	TERRENO	ESCRITURA	351	V36P/618A/62L/1F/35	261407310330000	153 102.00	DOHACION												
19	1231	1	TERRENOS	LOTE 32 03 MANZ. 21	C. GALINDO	LA PURISIMA	32.57 CON LOTE 32-02	23.57 CON CALLE INTERNA	5.87 CON CALLE GALINDO	31.72 Y 11.91 CON CALLE BITEI	693.79		27/04/2005	166 791.00	TERRENO	ESCRITURA	351	V36P/618A/62L/1F/35	261407310330000	164 478.00	DOHACION												
20	1231	1	TERRENOS	LOTE 32 01 MANZ. 21	VISTA ALEGRE	LA PURISIMA	114.8 CON CARRETERA IXTLAHUACA	94.1 Y 92.50 CON REYES SEGO	103.17 Y 65.72 CON AJUAN	90 CON EMILIA JIMENEZ	9 800.00		14/10/1990	157 920.00	CAMPO DE FUT B	DOHACION	673	P138 V22 L/81 SECC	260803234000000	277 319.00	DOHACION	0	11	29/08/2009	07/09/2001								
21	1231	1	TERRENOS	CAMPO DE FUTBOL	AV. INDEPEND	STO DOMINGO	19.85 CON CENTRO PREVENTIVO	29.1 CON PALACIO MPAL	10.85 CON CALLE FCCO L	23.1 CON CENTRO PREVENTIV	315.73	215.73	10/06/2005	96 698.00	POZO	ESCRITURA	199	L81 SECC 1 V43 P4	260100013	115 340.00	DOHACION	0	7	31/07/2009									
22	1231	1	TERRENOS	POZO No. 1	C. RAYON	CENTRO	37.2, 48 Y 11.80 CON LORRADES REYES	115 CON CALLE SANTOS	58	23.3 CON CALLE GUSTAVO BAZ	459	52	11/02/2009	314 840.00	POZO	ESCRITURA	200	L81 SECC 1 V43 P4	260100013	671 788.00	COMPRA	0	7	31/07/2009									
23	1231	1	TERRENOS	PARQUE INFANTIL	AV. MORELOS	CENTRO	40 CON CALLE FERRAND	114 CON SONIA E. WILDES	115 CON CALLE SANTOS	141001 CALLE 2 DE NOVIEMB	2 600.00	2 600.00	11/02/2009	657 672.00	PARQUE	ESCRITURA	199	L81 SECC 1 V43 P4	260100013	3 545 842.00	COMPRA	0	7	31/07/2009									
24	1231	1	TERRENOS	PARQUE INFANTIL	C. 2 DE NOV	CENTRO	114 CON CALLE FERRAND	114 CON SONIA E. WILDES	115 CON CALLE SANTOS	141001 CALLE 2 DE NOVIEMB	18 145.00	18 145.00	11/02/2009	2 927 769.00	PARQUE	ESCRITURA	199	L81 SECC 1 V43 P4	260100013	3 545 842.00	COMPRA	0	7	31/07/2009									
25	1231	28	TERRENOS	LOTE 3 MANZ. 15	C. PAULA	LA PURISIMA	41.73 CALLE PAULA	19.32 LOTE 3 Y 7	47.05 CON LOTE 43	22 CON LOTE 1	903.00		26/06/2013	182 722.00	LOTE	ESCRITURA	456	V10 P/36M5 21	261400002	132 409.00	DOHACION												
26	1231	5	TERRENOS	FRAC. DE TERRENO	R. SAN JOSE HUER	STO DOMINGO DE G.	146.5 CON OPE. GARDUÑO	110 CON TERREROS DE S	78 CON RAMONADO ENRIQUEZ		19 978.00		30/04/2019	439 675.00	TERRENO	CONTRATO DE C	7891	L1 SECC 1 P/36V/9 F/1	260951491000000	12 794 884.00	DOHACION												
27	1231	5	TERRENOS	LOTE No. 20	F. IVA ESPERANZA	BA. DE SAN PEDRO	13.8 CON LOTE 19	39.7 CON LOTE 18	135 CON CALLE SAN HO	42.2 CON LOTE 19	565.87		24/04/2019	53 496.00	LOTE	ESCRITURA	177	A/45	260114010000000	53 496.00	DOHACION												
28	1231	31	TERRENOS	TERRUCHO P/ANTEON	BA. SAN JOAQUIN	IXTLAHUACA	107.50 CON CAMINO A SAN ILDEFONSO	102.50 CON ARTURO M. TRUJ	115 CON ARTURO M. TRUJ	102.50 CON ARTURO M. TRUJ	17 355.00		30/04/2019	8 679 710.00	TERRENO	CONTRATO	SE	A 157 F/30V/9 L/15 1	261202210000000	685 583.00	COMPRA	0	11	01/08/2019	01/08/2019								
29	1231	32	TERRENOS	FRACCION DE TERRENO	ENR. SAN JOSE HUER	ENR. SAN JOSE HUER	100 MTS. CON ANTONIO VIEIRA	100 MTS. CON ANTONIO VIEIRA	100 MTS. CON ANTONIO VIEIRA	100 MTS. CON ANTONIO VIEIRA	10 000.00		03/07/2002	250 000.00	TERRENO	ESCRITURA	2967	V 39 P 780 F85	261202210000000	220 000.00	COMPRA	0	2	03/08/2019	03/08/2019								
30	1231	33	TERRENOS	TERRUCHO P/ANTEON	ENR. SAN JOSE HUER	ENR. SAN JOSE HUER	100 MTS. CON ANTONIO VIEIRA	100 MTS. CON ANTONIO VIEIRA	100 MTS. CON ANTONIO VIEIRA	100 MTS. CON ANTONIO VIEIRA	10 000.00		03/07/2002	250 000.00	TERRENO	CONTRATO	2967	V 39 P 780 F85	261202210000000	220 000.00	COMPRA	0	2	03/08/2019	03/08/2019								
31	1231	32	TERRENOS	TERRUCHO P/ANTEON	ENR. SAN JOSE HUER	ENR. SAN JOSE HUER	100 MTS. CON ANTONIO VIEIRA	100 MTS. CON ANTONIO VIEIRA	100 MTS. CON ANTONIO VIEIRA	100 MTS. CON ANTONIO VIEIRA	10 000.00		03/07/2002	250 000.00	TERRENO	CONTRATO	2967	V 39 P 780 F85	261202210000000	220 000.00	COMPRA	0	2	03/08/2019	03/08/2019								
												TOTAL	26 478 484.73																				

MUNICIPIO DE IXTLAHUACA  
ESTADO DE MEXICO  
ABUZEID LOZANO CASTAÑEDA  
PRESIDENTE MUNICIPAL (32)

IXTLAHUACA  
ACCIONES QUE DEJAN HUALLA  
2022 - 2024

**PRESIDENCIA**