


## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

<b>NOMBRE:</b>		<b>TRÁMITE:</b>		x	<b>SERVICIO:</b>	
Pago de Impuesto Predial						
<b>DESCRIPCIÓN:</b>						
Es la contribución anual que están obligadas a pagar las personas físicas o morales propietarias o poseedoras de inmuebles en el Municipio.						
<b>FUNDAMENTO LEGAL:</b>		Artículos 107, 108, 109, 110, 111 y 112 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.				
<b>DOCUMENTO A OBTENER:</b>		CFDI de impuesto predial		<b>VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:</b>		Ejercicio fiscal vigente
<b>¿SE REALIZA EN LÍNEA?:</b>		SI x	NO	<b>DIRECCIÓN WEB</b>	<a href="https://sfpya.edomexico.gob.mx/recaudacion/index.jsp?opcion=44">https://sfpya.edomexico.gob.mx/recaudacion/index.jsp?opcion=44</a>	
<b>CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:</b>		Cuando sea propietario o poseedor de un bien inmueble dentro del territorio del Municipio de Ixtlahuaca.				
<b>ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA</b>		No Aplica				
<b>REQUISITOS:</b>			<b>ORIGIN AL anotar SI o NO</b>	<b>COPIAS anotar con número</b>	<b>FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO</b>	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>						
1. Último CFDI de pago de impuesto predial.			Si	1	Artículos 107, 108, 109 y 112 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
2. Identificación oficial vigente (INE).			Si	1		
3. En caso de realizar el descuento como persona de la tercera edad, jubilado, pensionado, viuda o con alguna discapacidad deberá presentar identificación oficial vigente.			Si	1		
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>						
1. Último CFDI de pago de impuesto predial.			Si	1	Artículos 107, 108, 109 y 112 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
2. Identificación oficial vigente (INE) del representante legal.			Si	1		
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>						
1. Último CFDI de pago de impuesto predial			Si	1	Artículos 107, 108, 109 y 112 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
2. Identificación oficial vigente (INE) del representante legal.			Si	1		
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Acudir al área de Catastro Municipal a verificar la clave y valor catastral o ingresar la dirección web para realizar el trámite en línea.</li> <li>2. Acudir al área de cajas de la Tesorería Municipal a solicitar liquidación para el pago de impuesto predial.</li> <li>3. Recibir resumen de adeudo de impuesto predial, donde se detalla el importe a pagar.</li> <li>4. Pasar a cajas, para la expedición del CFDI original de pago de impuesto predial.</li> </ol>				
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>		10 minutos				

<b>COSTO:</b>	Se determina conforme a lo establecido en el Código Financiero del Estado de México y Municipios.		Fundamento Jurídico: Artículo 109 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.					
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO	Si	TARJETA DE CRÉDITO	Si	TARJETA DE DÉBITO	Si	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	Si
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	Cajas de Tesorería Municipal o Institución bancaria.							
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	No Aplica							
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE</b>	El expediente debe estar integrado totalmente con los requisitos, de lo contrario no procederá el trámite. Si cumple con los requisitos, el CFDI será entregado.							
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>	No Aplica							

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>					<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>		
Tesorería Municipal					Subtesorería de Ingresos		
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>		C.P. Ricardo Reyes Salazar					
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	Plaza Rayón			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	S/n	
<b>COLONIA:</b>	Centro			<b>MUNICIPIO:</b>	Ixtlahuaca		
<b>C.P.:</b>	50740	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	De lunes a viernes de 09:00 a 18:00 horas				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>			
712	122 99 02	102	No Aplica	<a href="mailto:ingresosixtlahuaca@gmail.com">ingresosixtlahuaca@gmail.com</a>			
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
<b>OFICINA:</b>		No Aplica					
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>		No Aplica					
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	No Aplica			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	No Aplica	
<b>COLONIA:</b>	No Aplica			<b>MUNICIPIO:</b>	No Aplica		
<b>C.P.:</b>	No Aplica	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	No Aplica				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>			
No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica			

<b>FORMATO(S) DESCARGABLES</b>	No Aplica
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>	
<b>PREGUNTA FRECUENTE 1:</b>	¿puedo realizar el pago sin recibo, pero soy el propietario?
<b>RESPUESTA:</b>	Si, es factible solo presentar identificación oficial vigente.
<b>PREGUNTA FRECUENTE 2:</b>	¿Cuántos años se cobran si debo más de diez años?
<b>RESPUESTA:</b>	De acuerdo a la Ley el contribuyente deberá pagar cinco años y el actual.
<b>PREGUNTA FRECUENTE 3:</b>	¿Me pueden aplicar el descuento del 34% si no hay construcción?
<b>RESPUESTA:</b>	No, de acuerdo a la normatividad y/o lineamientos el predio deberá ser habitado por el contribuyente, para aplicar el descuento correspondiente.
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>	
No Aplica	

ELABORÓ:  MARÍA DEL PILAR CARREOLA MONROY TÉCNICO ANALISTA ADMINISTRATIVO	VISTO BUENO:  C.P. GABRIELA JUÁREZ TORRES TESORERA MUNICIPAL	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  02/07/2025
--	---	---

